

Lahden kaupunki
Tekninen ja ympäristölautakunta

Päätöspäivämäärä
11.12.2018 § 174

Matkakeskuksen liityntäpysäköinti

D/2259/08.00.00.07/2012

Perusteluosa

Kaupunginhallitus kehotti päätöksessään 18.6.2018 § 181 Kaupunkiympäristön palvelualueella yhteistyössä Tilakeskuksen ja Lahden Pysäköinti Oy:n kanssa valmistelemaan pikaisesti korvaavien liityntäpysäköintipaikkojen toteutumista radan eteläpuolelle. Samalla päätöksellä kaupunginhallitus merkitsi tiedokseen YIT:n ilmoituksen jättää robottipysäköintilaitos toteuttamatta. Kyseinen päätös merkitsi noin 170 suunnitellun liityntäpysäköintipaikan toteuttamatta jäämistä.

Matkakeskuksen ympäristössä on tällä hetkellä noin 475 liityntäpysäköintipaikkaa. Paikoista noin 345 sijoittuu radan pohjoispuolelle ja noin 130 eteläpuolelle. Kaupunki aloittaa huhtikuussa 2019 Jacksonkadun rakentamisen. Rakentaminen kestää vuoden 2019 loppuun. Rakentamisen alkaessa asemarakennuksen länsipuolella oleva VR:n noin 200 ap:n pysäköintikenttä poistuu käytöstä. Matkakeskuksen länsiosan asemakaavan mukaisesti alueelle toteutetaan 100 liityntäpysäköintipaikkaa kun korttelin pysäköintilaitos rakentuu.

Aikanaan, kun Oikoratasopimus on laadittu, on VR ja kaupunki asettaneet yhteiseksi tavoitteeksi synnyttää Matkakeskuksen ympäristöön noin 600 liityntäpysäköintipaikkaa. Lisäksi kaupunki on asettanut tavoitteeseen noin 700 polkupyöräpaikan toteuttamisen.

Kaupunkiympäristö, Lahden pysäköinti ja Tilakeskus ovat selvittäneet vaihtoehtoja korvaavien liityntäpysäköintipaikkojen rakentamiseksi. Selvityksen perusteella on päädytty esittämään, että osoitteessa Moisionkatu 4a sijaitseva rakennus puretaan ja alueelle toteutetaan maantasoinen pysäköintikenttä. Samanaikaisesti käynnistetään alueen asemakaavanmuutos, jossa tutkitaan mahdollisuus rakentaa myöhemmin pysäköintilaitos ja/tai toimistorakentamista tilalle. Maantasoinen pysäköintikenttä on tavoite saada valmiiksi heinä-elokuussa 2019. Nykyisen rakennuskannan purkamisesta vastaa Maankäyttö- ja aluehankkeet, Kunnallistekniikka kentän rakentamisesta ja Lahden Pysäköinti Oy pysäköintilaitteistojen hankinnasta, asennuksesta ja alueen operoinnista.

Lisäksi Lahden Pysäköinti tutkii mahdollisuutta toteuttaa Radanpääntkadun p-alueen kohdalle lainvoimaisen asemakaavan mukainen kaksitasoinen pysäköintilaitos, jolloin alueen pysäköintikapasiteetti voisi kasvaa noin 60–80 autopaikalla. Hankkeen ensimmäisessä vaiheessa tehdään hyöty-kustannustarkastelu, jonka jälkeen päätetään eteenpäinmenosta. Robottiparkkisopimuksen mukaisesti YIT on

Lahden kaupunki
Tekninen ja ympäristölautakunta

Päätöspäivämäärä
11.12.2018 § 174

sitoutunut osallistumaan hankkeen kustannuksiin 25 %:lla, kuitenkin enintään 1 miljoonalla eurolla. Hankkeen kustannuksiksi on arvoitu tässä vaiheessa noin 18.000 €/ap, yhteensä noin 3,24 miljoonaa euroa.

Lahden Pysäköinti Oy, Maankäyttö ja aluehankkeet sekä Kunnallistekniikka selvittävät lisäksi muita mahdollisuuksia alueella toimivien kiinteistönomistajien kanssa väliaikaisten ja pysyvien liityntäpysäköintipaikkojen löytämiseksi Matkakeskuksen ympäristöstä.

Hankkeen yhteydessä pyritään lisäämään myös säilytysturvallisia pyörätelineitä asematunneliin ja löytämään uusia pyöräpaikkoja Uudenmaankadun itäpuolelta.

Näiden kaikkien hankkeiden toteutumisen jälkeen alueelle saadaan 540–590 liityntäpysäköintipaikkaa autoille ja 450–500 polkupyörille. Suunnittelun edetessä ja kustannusten tarkentuessa tehdään tarvittaessa erilliset esitykset hankkeiden rahoituksesta.

Rakennusten purkukustannukset ja maantasaisen pysäköintikentän rakentamisen kustannukset ovat arvolta noin 1,5 miljoonaa euroa.

Tekninen- ja ympäristölautakunta on toimivaltainen päättämään Moisionkadun alueen pysäköintiratkaisuista. Konserni- ja tilajaosto ottaa kantaa Radanpäänkadun pysäköintilaitoksen toteuttamistapaan.

Radanvarren alueen kehittäminen on Maankäyttö ja aluehankkeiden yksi aluehankkeista, jota edistetään aktiivisesti.

Esittelijä

Maankäytön johtaja Veli-Pekka Toivonen

Päätösehdotus

Lautakunta merkitsee tiedoksi, että Moisionkatu 4a:han ja mahdollisesti sen lähiympäristöön on käynnistymässä asemakaavan muutoksen laatiminen. Tavoitteena on tutkia pysäköintilaitoksen ja/tai toimistorakennuksen toteuttamismahdollisuuksia alueelle.

Lautakunta päättää ryhtyä toimenpiteisiin kiinteistöllä Moisionkatu 4a sijaitsevien rakennusten purkamiseksi ja liityntäpysäköintikentän rakentamiseksi tontille. Toimenpiteiden lisärahoituksesta tullaan tekemään erillinen esitys siltä osin, kun toimenpiteet eivät sisälly vuoden 2019 raamiin. Tällainen lisärahoitusta edellyttävä kustannus on ainakin rakennusten purkaminen.

Lautakunta merkitsee tiedoksi, että liityntäpysäköintialueen operoinnista ja pysäköintilaitteistojen hankinnasta ja asennuksesta vastaa

Lahden kaupunki
Tekninen ja ympäristölautakunta

Päätöspäivämäärä
11.12.2018 § 174

Lahden Pysäköinti Oy, jolle kyseinen alue vuokrataan myöhemmin erillisellä päätöksellä.

Lautakunta kehottaa lisäksi etsimään myös muita ratkaisuja liityntä-pysäköintitilanteen parantamiseksi sekä uusien polkupyöräpaikkojen löytämiseksi matkakeskuksen välittömästä läheisyydestä.

Lisäksi lautakunta saattaa edellä olevan tiedoksi konserni- ja tilajaostolle ja pyytää, että jaosto antaa tarvittavat ohjeet Lahden Pysäköinti Oy:lle Radanpäänkadun yleisen pysäköintilaitosten korttelialueen tontille (kiinteistötunnus 398-25-145-8) rakenteellisen pysäköintilaitoksen suunnittelun aloittamista varten. Ensimmäisessä vaiheessa tehdään laitoksen hyöty-kustannustarkastelu, jonka jälkeen tehdään erillinen päätös suunnittelun jatkamisesta ja toteutuksesta.

Päätös

Asian valmistelija /
Lisätietojen antaja

Kaupungingeodeetti Juha Helminen p. 050 387 8710

Toimenpiteet

Ote:
Tilakeskus Mauri Koistinen
Kunnallistekniikka Jukka Lindfors
Kunnallistekniikka Mika Lastikka
Kunnallistekniikka Jorma Vaskelainen
Lahden Pysäköinti Sari Alen

Muutoksenhaku

Oikaisuvaatimus