

PIENTALORAKENNUSHANKKEEN KULKU ANTTILANMÄEN KAAVA-ALUEELLA

- Kaikenlainen rakennustoiminta Anttilanmäellä on luvanvaraista koskien niin rakennuksia ja teknisiä järjestelmiä kuin istutuksia, pihajärjestelyjä ja piharakennelmia
- Arkkitehdin valinta
 - pätevyys arvioidaan rakennusluvan haun yhteydessä koulutuksen ja kokemuksen perusteella
- Tavoitteiden määrittely yhdessä arkkitehdin kanssa
 - asemakaava ja rakentamisohjeisto määrääviä
 - vanhan rakennuksen alkuperä ja tyylipiirteet huomioitava
- Luonnosten laatiminen
 - asemapiirros / pihasuunnitelma
 - pohjapiirustukset
 - leikkauspiirustukset
 - julkisivupiirustukset
 - muut vaadittavat piirustukset
- Kirjallisen ennakkolausunnon pyytäminen luonnoksista rakennusvalvonnalta
 - rakennusvalvonta pyytää tarvittaessa kaupunginmuseon ja kaupunkikuvaryhmän lausunnot
- Pääpiirustusten laadinta
- Rakennusluvan hakeminen
- Työ- ja osapiirustusten laadinta
- Erikoissuunnittelijoiden valinta
- Rakenne-, lvi- ja sähkösuunnitelmien laadinta
- Vastaavien työnjohtajien hyväksyttäminen
- Työmaan aloituskokous rakennusvalvonnan johdolla
- Rakennustyön toteuttaminen ja siihen liittyvät katselmukset
- Rakennusvalvonnan muuttotarkastus
 - tilat voi ottaa asumiskäyttöön jos ne on hyväksytyt
- Rakennusvalvonnan lopputarkastus
 - kaikkien töiden tulee olla valmiita sekä rakennuksessa että tontilla

Jari Helminen

Arkkitehti SAFA

jari@arkhelminen.fi

0500 481991